

P R E D A N É | Obchod s francúzskymi delikatesami v centre Nivy



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy 5A
Druh:	Objekty/Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	98.43 m ²	Garáž:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EMPORIUM PROPERTY ponúka na predaj / odstúpenie prevádzku obchodu s francúzskymi delikatesami o rozlohe 98,43 m² v obchodnom centre NIVY.

Obchod je **výnimočný** svojim **konceptom pod názvom La Fabuleuse Epicerie - "Famózne potraviny"** ako aj **umiestnením v rámci obchodného centra Nivy** v časti Tržnica a zároveň pri vnútroblokovom átriu s voľnočasovou a relaxačnou funkciou.

Koncept La Fabuleuse Epicerie

Víziou zakladateľov bolo už od prvopočiatku, aby sa značka La Fabuleuse Epicerie spájala so svetom gurmánov, ako aj ľudí, ktorí ocenia znamenité pochúťky z regiónov Francúzska. Oblasti, ktorá v sebe odzrkadľuje azúrové more, slnkom zaliate pláže lemované palmami, neďaleké hory, a samozrejme vynikajúce a ešte raz vynikajúce jedlo. **Srdcom konceptu sú preto potraviny pre labužníkov**

typické najmä pre juh Francúzska ako "foie gras", oleje a octy, hľuzovky, morské plody, sladkosti, čokoládu, cukrárenské výrobky, čaj a kávu, ako aj unikátne likéry a vína. Všetky pochútky sú starostlivo vyberané šéfkuchármi a vyrobené tými najlepšimi výrobcami a farmármi z Francúzska. Túžba šíriť vášeň pre skvelé jedlo sa stala inšpiráciou podeliť sa o to so svetom. Následne sa jedinečné spojenie priateľstva a gastronómie rozvinulo v medzinárodný projekt famózných potravín.

Obchodný priestor

Francúzski majitelia konceptu La Fabuleuse Epicerie - "Famózne potraviny" si nechali **interiér prevádzky vytvoriť a dizajnovane zariadiť na mieru podľa dobre fungujúceho vzoru prvej predajne otvorenej na Francúzskej riviére, v meste Nice.**

Ponúkaný priestor sa nachádza **v obchodnom centre NIVY** na 3. NP (2. poschodie) v časti Tržnica a zároveň pri vnútroblokovom átriu s voľnočasovou a relaxačnou funkciou.

Obchodné centrum NIVY

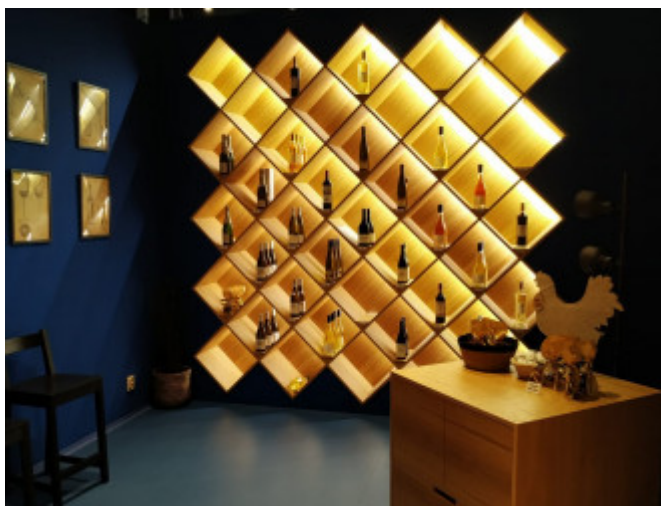
Centrum Nivy je v Bratislave úplne nová multifunkčná **budova pozostávajúca z autobusovej stanice, nákupného centra a tržnice.** Budova má päť nadzemných podlaží a dve podzemné. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza na rozlohe približne 30-tisíc m² samotná stanica, na druhom parkovisko. Súčasťou autobusovej stanice je viac ako 2.000 parkovacích miest. V budove sa nachádzajú autobusové nástupištia a pokladne, obchodné prevádzky, tržnica a služby na troch nadzemných podlažiach a zelená strecha budovy s parkom a chodníkmi. Na okraji komplexu sa nachádza 125 metrov vysoká kancelárska veža s názvom Nivy Tower, ktorá je najvyššou na Slovensku. Do centra Nivy je vjazd cez prvý podzemný kruhový objazd na Slovensku, ktorý bol spustený spolu s otvorením samotného centra.

Výmera

Prevádzka má rozlohu **98,43 m²** (vrátane samostatnej plne vybavenej kuchynky slúžiacej aj ako zázemie). K priestorom prináleží aj **sklad** o rozlohe **25,03 m²**.

Nehnutelnosť bola upravená HomeStaging oddelením spoločnosti EMPORIUM PROPERTY. HomeStaging je štandardný nástroj spoločnosti EMPORIUM PROPERTY spočívajúci v profesionálnej príprave nehnuteľnosti na fotenie, 2D a 3D spracovanie a následnú prezentáciu za účelom jej predaja alebo prenájmu. Niektoré dekoratívne predmety viditeľné na vizualizáciách nehnuteľnosti nemusia byť jej súčasťou.

© *Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky texty, fotografie, 2D alebo 3D spracovanie ako aj ďalšie formy prezentácie nehnuteľnosti použité v inzercii sú autorským dielom a majetkom spoločnosti EMPORIUM PROPERTY. Pri neoprávnenom použití akejkoľvek zložky autorského diela sa neoprávnený používateľ vystavuje riziku trestnoprávneho stíhania a vznesenia nároku na náhradu škody vrátane ušlého zisku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

EMPORIUM PROPERTY
+421 915 730 898
office@emporiumproperty.eu

