

P R E D A N É | 3i byt pri Istropolise



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	75.47 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	65.69 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Poschodí celkom:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	6.78 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

EMPORIUM PROPERTY ponúka na predaj 3 izbový byt v širšom centre pri Istropolise na Robotníckej ulici o rozlohe 75,47 m² s pivnicou, dvoma balkónmi a samostatnou garážou.

Nehnutelnosť je ideálna svojou dostupnosťou do centra mesta ako aj k občianskej vybavenosti v okolí. Bytový dom sa nachádza v **kľudnom prostredí, avšak na skok od zastávky električky** do mesta alebo nákupného centra.

Byt

Byt sa nachádza na 3. posch z 5-tich s výťahom a je **po kompletnej rekonštrukcii** v r. 2016 (vrátane všetkých rozvodov). Byt má **dva balkóny**. Pozostáva zo vstupnej chodby, vzdušnej obývacej izby spojenej s kuchyňou a vstupom na balkón, spálne, detskej izby s balkónom, vkusnej kúpeľne v pastelových farbách, samostatnej toalety s bidetom. Byt sa predáva **kompletne zariadený nábytkom na mieru**. Kuchynská linka disponuje nielen chladničkou, mrazničkou, mikrovlnnou rúrou, varnou doskou, digestorom ale aj umývačkou riadu a **drvičom odpadu**. K bytu prislúcha **pivničná kobka**. K dispozícii je aj **kočíkareň**, kde je možné odložiť si napr. aj bicykle či lyže alebo sánky.

Mesačné náklady na bývanie sú 230 EUR / 4 osoby (all inclusive, správa aj všetky energie), avšak bez dane z nehnuteľností, popl. RTVS, TV, internetu a pod.

Bytový dom

Panelový bytový dom, ktorý nedávno prešiel kompletným zateplením, čím sa zvýšila estetika ako aj vlastnosti bytového domu. Bytový dom disponuje výťahom, avšak na výstup na 3. poschodie nie je nevyhnutný.

Parkovanie

K bytu sa predáva aj samostatne stojaca **garáž o rozlohe 22 m²**.

Lokalita

Všetka potrebná občianska vybavenosť je dostupná pešou chôdzou. Materská a základná škola o ulicu ďalej, zastávka MHD (električka -10 min jazdy do centra mesta) a potraviny (otvorené 7 dní v týždni) 5 min., Istropolis/Trnavské mýto, Centrál, NTC, [zimný štadión](#), reštaurácia, večierka, lekáreň, [poliklinika Tehelná](#) 7 min., VIVO (Polus City Center) a Kuchajda 15 min.

Samostatným a obrovským lákadlom lokality je projekt [Nový Istropolis](#), ktorého cieľom je vytvoriť skutočnú štvrť v meste, kde vznikne aktívna a atraktívna zóna, ktorá bude jadrom nového mestského uzla. Nový Istropolis by mal pozostávať z troch základných častí: kancelárskej, rezidenčnej a veľkej kultúrno-spoločenskej sály, ktoré budú všetky obklopené veľkorysými verejnými priestranstvami – veľkým eventovým námestím, mestským námestím s aktívnym parterom a zelenými nádvormi v blízkosti rezidenčnej časti. Vznikne tak [komplexná štvrť](#).

Výmera

Byt 75,47 m² (interiér 65,69 m², 2x balkón spolu 6,78 m², pivnica 3 m²) + **Garáž 22 m²**

Transakčný proces

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia právneho servisu, financovania a iných náležitostí zabezpečuje EMPORIUM PROPERTY na vlastné náklady. Celá **transakcia** je preto **úplne plynulá, bezpečná a navyše bez starostí!**

Nehnutelnosť bola upravená HomeStaging oddelením spoločnosti EMPORIUM PROPERTY. HomeStaging je štandardný nástroj spoločnosti EMPORIUM PROPERTY spočívajúci v profesionálnej príprave nehnuteľnosti na fotenie, 2D a 3D spracovanie a následnú prezentáciu za účelom jej predaja

alebo prenájmu. Niektoré dekoratívne predmety viditeľné na vizualizáciách nehnuteľnosti nemusia byť jej súčasťou.

© Všetky texty, fotografie, 2D alebo 3D spracovanie ako aj ďalšie formy prezentácie nehnuteľnosti použité v inzercii sú autorským dielom a majetkom spoločnosti EMPORIUM PROPERTY. Pri neoprávnenom použití akejkoľvek zložky autorského diela sa neoprávnený používateľ vystavuje riziku trestnoprávneho stíhania a vznesenia nároku na náhradu škody vrátane ušlého zisku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

EMPORIUM PROPERTY
+421 915 730 898
office@emporiumproperty.eu

